

## **Instone Real Estate erwirbt Projektareal EASTSIDE in Hamburg**

- *Verkäuferin ist Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH*
- *Ganzheitliches Quartier mit rund 750 Wohnungen nahe der HafenCity*
- *Mix aus frei finanzierten und geförderten Wohnungen, Mikroapartments und gewerblicher Nutzung*
- *Baustart für Sommer 2020 geplant*

**Essen/Hamburg, den 06. Juni 2019:** Instone Real Estate hat von der Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH das Projektareal EASTSIDE nahe der HafenCity im Hamburg Stadtteil Rothenburgsort erworben. Auf den zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 15.700 Quadratmeter an der Billhorner Kanalstraße soll auf insgesamt 45.000 Quadratmeter Geschoßfläche ein ganzheitliches Quartier mit rund 750 Wohneinheiten entstehen – darunter frei finanzierte und geförderte Wohnungen, Mikroapartmentssowie soziale Nutzungen. Für die Erdgeschossflächen sind Einzelhandels- und Gastronomienutzungen vorgesehen.

Kruno Crepulja, CEO der Instone Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns, mit dieser neuen Projektentwicklung das Umfeld der Hamburger HafenCity um ein attraktives und nachhaltig geplantes Quartier zu ergänzen. Diese Akquisition steht im Zeichen unserer Strategie, neben dem bereits sehr starken Fundament des Instone-Projektportfolios mit weiteren attraktiven Grundstücksankäufen in den deutschen Metropolregionen zu wachsen. Die langjährige Erfahrung meines Teams am Hamburger Markt ist bei diesem und bei zukünftigen Projekten ein entscheidender Vorteil.“

Instone rechnet für das Projekt EASTSIDE mit einem Verkaufsvolumen von rund EUR 182Mio. Der Baubeginn ist für Sommer 2020 geplant, die Fertigstellung rund zwei Jahre später. Die Verkäuferin des Areals, die Deutsche Immobilien



Entwicklungs GmbH, hatte unter Mitwirkung von Urban Future Development einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb durchgeführt und ein derzeit laufendes Bebauungsplanverfahren maßgeblich vorangetrieben. Planender Architekt ist das Büro Schenk & Waiblinger. Über den Kaufpreis des Areals wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Die Metropolregion Hamburg bleibt für Instone ein wichtiger Standort ihrer Projektportfoliostrategie. Aktuell entwickelt Instone mit AMANDA im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel ein Projekt mit 113 Eigentumswohnungen und 52 öffentlich geförderten Studentenapartments. Anfang 2019 wurde der Erwerb einer Grundstücksfläche von rund 20.000 Quadratmetern für ein Wohnprojekt in Norderstedt bei Hamburg bekannt gegeben.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

### **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: 030 2844987-47  
E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)