



DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH  
 Neuer Jungfernstieg 5  
 20354 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 - 3 50 19 55 - 0  
 Telefax: +49 (0)40 - 6 05 63 16 99  
 E-Mail: [info@deutscheimmobilien.de](mailto:info@deutscheimmobilien.de)

ANFORDERUNGSPROFIL IMMOBILIEN

## Ankauf von Grundstücken und Gebäuden für die **PROJEKTENTWICKLUNG**

| Lage  | Assetklassen   | Volumen  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Metropolregion Hamburg</li> <li>Städte in Norddeutschland (z.B. Kiel, Lübeck, Braunschweig, Wolfsburg, Hannover u.ä.)</li> <li>Küstenregionen im norddeutschen Raum</li> <li>München und Region</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Projektgrundstücke für Wohnen, Büro, Hotel (auch im Mix)</li> <li>Konversionsgrundstücke und Bauerwartungsland</li> <li>Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße</li> <li>Mindestens 3.000 m<sup>2</sup> erstellbarer oberirdischer BGF</li> </ul> |

## **BETEILIGUNG** an Projektentwicklungen / Joint Ventures

| Lage   | Assetklassen   | Volumen  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschlandweit in guten sozioökonomischen und demografischen Umfeld</li> <li>Städte ab 50.000 Einwohner</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnen</li> <li>Büro / Gewerbe</li> <li>Hotel</li> </ul> <p>Auch im Mix der vorgenannten Assetklassen</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekte ab EUR 20 Mio. Investition (Grundstück und Bau)</li> <li>Ab 5.000 m<sup>2</sup> erstellbarer oberirdischer BGF</li> <li>Joint Venture Beteiligungen</li> </ul> |

